

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 Undang – Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996 PT. Bank Central Asia, Tbk akan melaksanakan penjualan umum (Lelang) Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Samarinda melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap Obyek Jaminan atas nama **Muliawan Salim** berupa :

- **2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**
 - Sesuai SHM No. 1725, seluas 143 m2, atas nama Muliawan Salim, terletak di Jl. Ahmad Yani
 - Sesuai SHM No. 1726, seluas 164 m2, atas nama Muliawan Salim, terletak di Jl. Ahmad Yani

Keduanya setempat dikenal dengan Jalan Jendral Ahmad Yani Ruko No. 9 - 10, Kelurahan Temindung Permai, Kecamatan Sungai Pinang (dh. Samarinda Utara), Kota Samarinda, Propinsi Kalimantan Timur

(Total Harga Limit Rp. 4.268.160.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 853.632.000,-).

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui email (open bidding) dengan aplikasi yang di-akses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara dan panduan mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “*Prosedur Lelang Email*” dan “*Panduan Penggunaan*” pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP serta memasukkan data NPWP dan No. rekening atas nama sendiri.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sebagaimana tersebut di atas ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu “*Status Lelang*” di alamat domain setelah peserta lelang melakukan pendaftaran, login dan mengikuti lelang dan HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
4. Penawaran Lelang diajukan melalui alamat domain di atas sampai dengan hari **Rabu, 10 Juni 2026 Pukul 08:30 waktu server Aplikasi Lelang melalui internet sesuai WIB** atau Pukul **09:30 WITA**.
5. Penawaran harga lelang harus menggunakan token yang dikirimkan secara otomatis ke email masing-masing dan penawaran dapat dikirimkan berkali-kali.
6. Pembukaan penawaran lelang dan penetapan pemenang lelang oleh Pejabat Lelang dilakukan pada :
 - Hari / Tanggal** : **Rabu, 10 Juni 2026**
 - Waktu Penawaran** : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran**
 - Batas Akhir Penawaran** : **10 Juni 2026, pukul 08:30 WIB (sesuai waktu server) // 09:30 WITA**
 - Alamat Domain** : **lelang.go.id**
 - Tempat Lelang** : **KPKNL Samarinda**
Jalan Juanda No. 6 Samarinda
7. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% (dua persen) paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila tidak melunasi, maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
8. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
9. Barang yang dilelang apa adanya, apabila terjadi pembatalan lelang sesuai ketentuan, peserta lelang tidak dapat mengajukan tuntutan apapun.
10. Terkait tata cara mengikuti lelang, peserta dapat menghubungi KPKNL Samarinda, PT. Bank Central Asia, Tbk dan **PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424., 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL SAMARINDA



BCA



Samarinda, 26 Mei 2026
ttd

PT Bank Central Asia, Tbk.
Kantor Cabang Utama Samarinda